



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Pour la conception, la valorisation et la gestion commerciale d'une
aire mixte camping et camping-cars

1. Contexte et objectifs

La commune de Cléguérec est propriétaire d'un camping municipal d'environ 1 400 m² de surface engazonnée, actuellement classé 2 étoiles. Le lieu accueille principalement des campeurs durant la saison estivale.

Afin d'optimiser l'utilisation du site et de renforcer l'attractivité de la commune, la municipalité souhaite :

- Y intégrer une aire d'accueil pour camping-cars ; tout en conservant quelques emplacements pour tentes
- Favoriser une ouverture élargie du site (au moins 6 mois par an).

Cet appel à manifestation d'intérêt vise alors à identifier des opérateurs économiques intéressés pour accompagner la commune dans la conception, la valorisation et la gestion commerciale de cet équipement, dans le cadre d'un partenariat d'une durée minimale de 5 ans.

2. Cadre juridique

Conformément à l'article L.2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, la commune de Cléguérec invite tout porteur de projet intéressé à manifester son intérêt pour la gestion du site.

3. Contenu attendu des candidatures

Les réponses devront notamment comporter les éléments suivants :

1. Propositions d'aménagement du site
 - Conseils et préconisations pour la création d'une aire d'accueil de camping-cars, tout en conservant des emplacements pour tentes.
 - Description des installations techniques envisagées (bornes de service, sanitaires, voirie interne, signalétique, etc.).
2. Propositions financières et partenariales
 - Estimation des coûts d'aménagement
 - Modalités de cofinancement proposées.
 - Proposition du taux de reversement du chiffre d'affaires à la commune.
3. Modalités d'exploitation
 - Période d'ouverture annuelle envisagée.
 - Organisation de la gestion commerciale (réservations, accueil, paiements, communication).
 - Actions de promotion et de valorisation du site.
 - Durée d'exploitation proposée.

4. Calendrier prévisionnel

- Date limite de dépôt des candidatures : 5 novembre par voie postale

Voie postale : Mairie de Cléguérec – 10 place Pobéguin – 56480 Cléguérec

Courriel : daniel.nicol@cleguerec.bzh

- Visites du site : du 10 au 19 novembre (sur rendez-vous).

Durant cette période, les échanges avec les candidats permettront de préciser les attentes de la commune et de négocier les modalités d'exploitation avant la sélection finale. La commune se réserve le droit de ne pas donner suite à la présente procédure si les propositions reçues ne répondent pas à ses objectifs.

- Dépôt des offres finales : 25 novembre
- Décision de la commune : entre le 3 et le 11 décembre

5. Contact pour renseignements

Daniel NICOL, Directeur des Services

Courriel : daniel.nicol@cleguerec.bzh